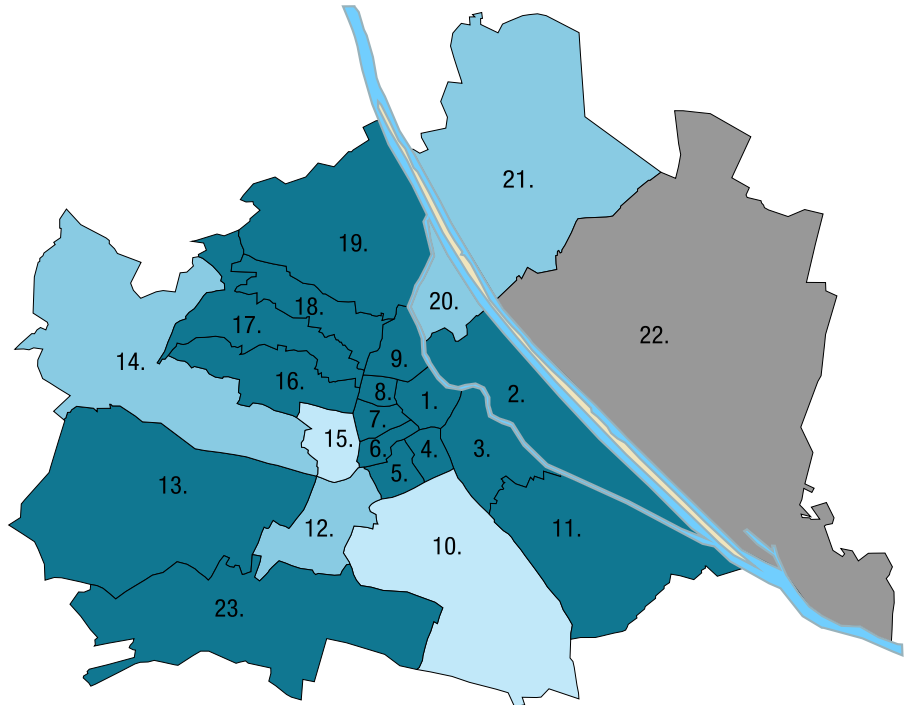


# Preisspiegel Wien Wohnungen Altbau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m <sup>2</sup>	81-129 m <sup>2</sup>	>130 m <sup>2</sup>	Durchschnitt/m <sup>2</sup>
1., Innere Stadt	20,81	22,52	24,21	22,94
2., Leopoldstadt	17,71	20,38	k.A.	18,99
3., Landstraße	17,28	15,98	17,25	16,92
4., Wieden	16,72	18,38	25,10	20,65
5., Margareten	18,40	18,19	18,93	18,48
6., Mariahilf	18,62	18,04	19,95	19,09
7., Neubau	16,83	15,97	17,42	16,73
8., Josefstadt	18,79	19,32	17,73	18,43
9., Alsergrund	16,84	16,37	19,98	16,59
10., Favoriten	12,74	11,00	k.A.	12,61
11., Simmering	14,44	k.A.	16,53	15,49
12., Meidling	14,95	12,66	13,93	14,31
13., Hietzing	14,03	17,85	18,44	17,45
14., Penzing	14,88	14,46	k.A.	14,20
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	13,60	k.A.	k.A.	13,55
16., Ottakring	19,98	k.A.	k.A.	19,56
17., Hernals	18,08	k.A.	k.A.	16,95
18., Währing	15,73	14,59	16,73	15,71
19., Döbling	17,31	17,09	20,27	18,38
20., Brigittenau	15,09	k.A.	k.A.	14,67
21., Floridsdorf	14,33	k.A.	k.A.	14,33
22., Donaustadt	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
23., Liesing	14,83	k.A.	k.A.	15,24

Gesamtanzahl der Objekte: 825

Datenbasis: Mai 2024

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

**DERSTANDARD**

